

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:

«Строительство подъездной дороги к жилому комплексу
по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону»

11.09.2017

город Ростов-на-Дону

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.08.2017 № 59 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону» проведены публичные слушания.

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.08.2017 № 59, объявление о проведении публичных слушаний и программа мероприятий с указанием даты, времени, места и формы их проведения размещены на Интернет-портале городской Думы, Администрации города Ростова-на-Дону и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 09.08.2017 № 32 (1185) – дата начала проведения публичных слушаний.

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 24.08.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72 (актовый зал, 2-й этаж).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний принимались с 09.08.2017 по 31.08.2017.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний, на которые разработчиком даны ответы:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Предложения и замечания	Ответы разработчика
1.	А.В. Будников	Проект не соответствует генплану города Ростова-на-Дону: подъезд к территории предусмотрен не от ул. Доватора, а от ул. Еременко. Выезд и въезд на проектируемую дорогу с планируемой ул. 9-го Мая будет затруднять движение по ул. 9-го Мая вопреки замыслу генплана о магистральности ул. 9-го Мая	Проектируемая подъездная дорога в плановом положении уложена в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы. В существующих условиях она проложена в створе местной улицы. В перспективе развития города Ростова-на-Дону, часть подъездной автодороги, перпендикулярная ул. Доватора,

			будет использоваться как часть дорожного полотна ул. 9-го Мая, а начало подъезда вписывается в кольцевое пересечение в одном уровне на перспективном продолжении улицы Еременко.
2.	Е.В. Вагау ведущий специалист Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону	Предусмотреть газонные части на всем протяжении	В соответствии с типовым проектом на всем протяжении автомобильной дороги между проезжей частью и тротуаром (велосипедной дорожкой) предусмотрено устройство газонные части шириной 2,0
		Предусмотреть аллею посадку деревьев и кустарников	В ходе разработки проектной документации на «Строительство подъездной автомобильной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону» по согласованию с заказчиком, в сводном сметном расчете, будут предусмотрены средства на посадку деревьев
		Предусмотреть размещение инженерных сетей за пределами газонных частей	Проектируемые инженерные сети (ливневая канализация и линия освещения) предусмотрены за пределами газонных частей
		Предусмотреть подключение ливневой канализации в городской ливневой коллектор	В соответствии с письмом ООО «Ростов-Девелопмент» подключение ливневой канализации с проезжей части проектируемой дороги предусмотреть в систему ливневой канализации жилого комплекса для дальнейшей очистки и отведения
3.	Н.В. Полякова инженер филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону	Газопровод высокого давления, диаметром 219мм, попадающий в зону территории планировки, находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в пос. Чалтырь	Газопровод высокого давления, диаметром 219мм, филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» попадает в зону территории планировки в створе ул. 9-го Мая и находится на расстояние более 100 метров от проектируемой проезжей части и не попадает в зону проведения строительно-монтажных работ по строительству дороги

4.	И.П. Требун заместитель главного инженера ПО ЦЭС филиал ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»	ВЛ-110кВ – охранный зона – 20 метров. Проект согласовать с ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»	В ходе разработки проектной документации на «Строительство подъездной автомобильной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону» она будет согласована с ПАО «МРСК Юга»
5.	И.В. Степаненко В.В. Степаненко (ул. 1-я Ковровая, 184, г. Ростов-на-Дону)	Категорически возражаю против реализации объекта: подъездная дорога к ул. Совхозная, 32а, в связи с нарушением норм по расстоянию между кромкой дороги и жилой застройкой	Проектная документация разработана в соответствии с СП 42.133302011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), а также с другой действующей нормативной документацией. Отступления от действующих норм нет
6.	О.Н. Лебедева (ул. 1-я Ковровая, 177, г. Ростов-на-Дону) Г.Г. Барабанщиков (ул. 1-я Ковровая, 37, г. Ростов-на-Дону) С.В. Близнюк Е.С. Близнюк В.И. Близнюк К.М. Рогачева (ул. 1-я Ковровая, 27, г. Ростов-на-Дону) Т.В. Барабанщикова (ул. 1-я Ковровая, 177, г. Ростов-на-Дону) А.Ю. Романов (ул. 1-я Ковровая, 31б, г. Ростов-на-Дону) М.С. Меркулова С.В. Меркулов (ул. 1-я Ковровая, 9, г. Ростов-на-Дону) С.С. Семенов (СНТ «Изумруд») В.Н. Стрельникова (СНТ «Изумруд»)	Категорически возражаем против реализации данного проекта, в связи с нарушением норм по расстоянию между дорогой и садово-дачной застройкой. Требуем пересмотра проекта	Проектная документация разработана в соответствии с СП 42.133302011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89«), а также с другой действующей нормативной документацией. Отступления от действующих норм нет

	И.А. Романова (ул. 1-я Ковровая, 184, г. Ростов-на-Дону) А.В. Черкашина (ул. 1-я Ковровая, 19, г. Ростов-на-Дону) О.А. Стрельченко (ул. 1-я Ковровая, 61, г. Ростов-на-Дону)		
7.	Е.А. Пятибратова и.о. председателя комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону	Предусмотреть размещение подъездной автодороги в границах существующей грунтовой дороги, расположенной южнее и используемой в настоящее время для проезда строительной техники;	Размещение подъездной автодороги в границах существующей грунтовой дороги, расположенной южнее, невозможно, так как она находится за границами, определенными постановлением Администрации города Ростова- на-Дону от 17.01.2017 № 14 для подготовки проекта планировки межевания территории для размещения линейного объекта
		Предусмотреть обустройство газонных частей шириной не менее 2-х метров по обе стороны автодороги с обязательной ярусной рядовой деревьев и кустарников	В соответствии с типовым проектом на всем протяжении автомобильной дороги между проезжей частью и тротуаром (велосипедной дорожкой) предусмотрено устройство газонных частей шириной 2,0. В ходе разработки проектной документации на «Строительство подъездной автомобильной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону» по согласованию с заказчиком в сводном сметном расчете будут предусмотрены средства на посадку деревьев
		Предусмотреть выделение полосы отвода для размещения инженерных сетей вне территории озеленения (газонов)	Проектируемые инженерные сети (ливневая канализация и линия освещения) предусмотрены за пределами газонных частей
		Предусмотреть резервирование	В соответствии с письмом

		земельного участка для размещения ЛОСДК (локальных очистных сооружений дождевой канализации) Предусмотреть обеспечение отведения ливневых вод в соответствие с требованиями действующего природоохранного законодательства	ООО «Ростов-Девелопмент» подключение ливневой канализации с проезжей части проектируемой дороги предусмотрено в систему ливневой канализации строящегося жилого комплекса для дальнейшей очистки и отведения ливневых вод в соответствие с требованиями действующего природоохранного законодательства.
8.	Р.В. Стрельченко	Утверждение проекта по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г.Ростове-на-Дону», противоречит принятому городской Думой генеральному плану города Ростова-на-Дону. В генеральном плане муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007г. №251 (ред. от 19.04.2016г.), данной дороги не предусмотрено. Единственным подъездным путем к вышеназванной территории, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, является продолжение ул. Еременко Проект разработан с нарушениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения расстояния между дорогой и жилой зоной	Проектируемая подъездная дорога в плановом положении уложена в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы. В существующих условиях она проложена в створе местной улицы. Противоречий с генеральным планом развития города Ростова-на-Дону нет Проектная документация разработана в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), а также с другой действующей нормативной документацией. Отступления от действующих норм нет

		Проект в нарушение СНиП 2.07.01-89 не предусматривает обустройство полосы зеленых насаждений в качестве защиты от вредных факторов от эксплуатации магистральной улицы районного значения, чем нарушает наши конституционные права на благоприятную окружающую среду и ведет к ухудшению экологической обстановки в жилой зоне г. Ростова-на-Дону	В соответствии с типовым проектом на всем протяжении автомобильной дороги между проезжей частью и тротуаром (велосипедной дорожкой) предусмотрено устройство газонной части шириной 2,0. В ходе разработки проектной документации на «Строительство подъездной автомобильной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону» по согласованию с заказчиком в сводном сметном расчете будут предусмотрены средства на посадку деревьев
		Реализации проекта предполагает вырубку существующих зеленых насаждений вдоль южной стороны ул. 1-й Ковровой, что приведет к ухудшению экологической обстановки в жилой зоне города Ростова-на-Дону	Ул. 1-я Ковровая не попадает в зону строительно-монтажных работ, в связи с чем, рубка существующих зеленых насаждений вдоль южной стороны не предусмотрена
		Реализация проекта, в представленном на публичные слушания виде, не предусматривает наличие компенсационных мероприятий для жителей ул. 1-ой Ковровой и пер. 14-го Путеводного в соответствии с действующим законодательством, а именно – устройство шумозащитных устройств (шумоизоляционных экранов), обеспечивающих требования СНиП 11-12-77 по защите от шума, зоны зеленых насаждений вдоль данной дороги со стороны наших жилых домов, а также каких-либо иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.	При разработке проектной документации на «Строительство подъездной автомобильной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону» в разделе Мероприятия по охране окружающей среды (ООС) будут произведены расчеты акустического воздействия проектируемого объекта на прилегающую территорию в том числе жилую застройку по ул. 1-ой Ковровой и пер.14-го Путеводного в случае превышения нормативных значений, в проектной документации будут разработаны необходимые мероприятия по снижению акустического воздействия до нормативных значений.

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев документацию по планировке территории, замечания и

предложения участников публичных слушаний, ответы разработчика, члены комиссии, путем открытого голосования, единогласно,

Решили:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону».